



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
тел. 417-40-95, ф. 417-40-95

ПРЕД П И С А Н И Е

«24» ноября 2014 г.

№ 09/897

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проверке законности установки ограждения вокруг многоквартирных домов на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом №8, корп.1,2,3; ул. Коллонтай, дом 6, корп.2; ул. Бадаева дом 6, корп.1.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____
Этажей: _____ Кол-во секций: _____ Материал: стен _____ кровли _____
Площадь / кв.м. /: общая _____ крыши _____ фасада _____ участка _____ подвала _____
чердака _____ др. данные _____

Владелец / балансодержатель /: собственники жилых, нежилых помещений, гос. собственность
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ТСЖ «Бадаева, 8»

ВЫДАНО: ТСЖ «Бадаева, 8»

Официальное наименование юридического лица – нарушителя, Ф.И.О. физ.лица – нарушителя

№ п/п	Нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	1. По адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом №8, корп.1,2,3; ул. Коллонтай, дом 6, корп.2; ул. Бадаева дом 6, корп.1.		
1.1.	Допущена установка ограждения на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности, на которых расположены жилые дома, без согласования с КГА.	Устранить нарушение-предоставить разрешительную документацию оформленную в соответствии с действующим законодательством. В случае непредставления произвести демонтаж металлического ограждения. Подтверждающие документы представить в Инспекцию.	28.04.2015

Информацию об исполнении представить в ГЖИ

Предоставить справку о затраченных средствах на устранение нарушений.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-40-97).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал: специалист отдела контроля _____ З.М. Стародубова
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил 24.11.2014г. Председатель правления
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

Бурмаченко Александр Викторович
[Подпись]



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru
тел. 417-40-95, ф. 417-40-95

П Р Е Д П И С А Н И Е

«06» мая 2014 г.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проверке законности установки ограждения вокруг многоквартирных домов на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом №8, корп.1,2,3; ул. Коллонтай, дом 6, корп.2; ул. Бадаева дом 6, корп.1.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____
Этажей: _____ Кол-во секций: _____ Материал: стен _____ кровли _____
Площадь / кв.м. /: общая _____, крыши _____ фасада _____ участка _____ подвала _____
чердака _____ др. данные _____

Владелец / балансодержатель /: собственники жилых, нежилых помещений, гос. собственность
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ТСЖ «Бадаева, 8»

ВЫДАНО: ТСЖ «Бадаева, 8»

Официальное наименование юридического лица – нарушителя, Ф.И.О. физ.лица – нарушителя

№ п/п	Нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	1. По адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом №8, корп.1,2,3; ул. Коллонтай, дом 6, корп.2; ул. Бадаева дом 6, корп.1.		
1.1.	Допущена установка ограждения на земельном участке, находящемся в общедолевой собственности, на которых расположены жилые дома, без согласования с КГА.	Устранить нарушение-предоставить разрешительную документацию оформленную в соответствии с действующим законодательством. В случае непредставления произвести демонтаж металлического ограждения. Подтверждающие документы представить в Инспекцию.	10.11.2014

Информацию об исполнении представить в ГЖИ

Представить справку о затраченных средствах на устранение нарушений.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-40-97).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал: специалист отдела контроля _____ **З.М. Стародубова**
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил _____
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)

*С предписанием не согласен
Председатель правления
Андрей Борисович А.И.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Товарищество собственников жилья
«Бадаева,8»

ул. Бадаева, д.8, корпус 1,
пом. 24-Н, Санкт-Петербург,
193318

28 ОКТ 2014 № 1-4-57029/5
На № 1001-1 от 10.10.2014

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев обращение ТСЖ «Бадаева, 8» разрешает разработать проект установки ограждения единого комплекса многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.6, корпус 1, площадью 14198 кв.м, кадастровый номер 78:12:6319А:42;
- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корпус 1, площадью 11761 кв.м, кадастровый номер 78:12:6319А:39;
- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корпус 2, площадью 7194 кв.м, кадастровый номер 78:12:6319А:50;
- Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корпус 3, площадью 4117 кв.м, кадастровый номер 78:12:6319А:46;
- Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.6, корпус 2, площадью 15585 кв.м, кадастровый номер 78:12:6319А:44.

Линия установки ограждения указана на прилагаемой схеме М 1:5000.

Проектом предусмотреть:

- схему планировочной организации земельного участка на материалах топосъемки масштаба 1:500 с подземными сооружениями, с нанесением красных линий улицы Бадаева и улицы Джона Рида.

Архитектурное решение и тип ограждения согласовать с Управлением ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет).

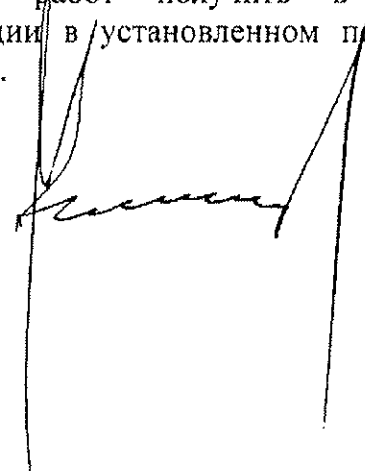
Проект согласовать в установленном порядке в Администрации Невского района Санкт-Петербурга, предварительно согласовав с владельцами инженерных сетей, схему планировочной организации земельного участка с Управлением застройки города и Отделом подземных сооружений Комитета.

Разрешение на производство работ получить в Государственной административно-технической инспекции в установленном порядке, на основе утвержденной проектной документации.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга

Русинович Е.Н., 7104632


О.В. Рыбин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

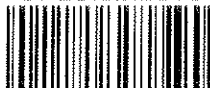
пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.

№ 208-5-6637/15

от 20.02.2015

На № _____



ООО «Звезда»

Полостровский пр., д.59, лит.И, пом.13
Санкт-Петербург, 195257

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев проект установки ограждения комплекса многоквартирных домов по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, 2, 3, ул. Бадаева, д. 6, корп. 1, ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2, представленный ООО «Звезда», сообщает.

Проект выполнен на основании заключения Управления застройки города Комитета от 28.10.2014 № 1-4-57029/5.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома. Для согласования проекта установки ограждения рассматриваемой территории необходимо предоставить протокол общего собрания о согласии собственников помещений в многоквартирных домах, вошедших в ТСЖ.

С учетом изложенного Комитет отклоняет от согласования представленный проект установки ограждения.

Приложение: 2 экз. проекта.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета –
главного архитектора Санкт Петербурга

А.В.Тетерин



ССЗМ...

5
СОЗЫВ
2011—
2016

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат ВЫСОЦКИЙ Игорь Владимирович

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

тел/факс (812) 570-33-79

E-mail: I.Vysotski@assembly.spb.ru

WWW: http://www.assembly.spb.ru

22 ОКТ 2014

№ 08143-2

Комитет по градостроительству
и архитектуре
Председателю Комитета –
главному архитектору
Санкт-Петербурга
Рыбину О.В.

Ломоносова пл., дом 2,
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемый Олег Васильевич!

Прошу Вас рассмотреть вопрос и принять положительное решение по установке типового ограждения территории ТСЖ «Бадаева, 8».

Товарищество осуществляет управление, содержание и обслуживание единого комплекса многоквартирных домов по ул.Бадаева, д.6, корп.1; ул.Бадаева, д.8, корп.1; ул.Бадаева, д.8, корп.2; ул.Бадаева, д.8, корп.3; ул.Коллонтай, д.6, корп.2, расположенных на земельных участках со следующими кадастровыми номерами, соответственно: 78612:6319А:42; 78:12:6319А:39; 78:12:6319А:50; 78:12:6319А:46; 78:12:6319А:44.

Земельные участки, объединенные в границах указанной территории, находятся в общедолевой собственности собственников помещений в этих домах.

В пределах границ общего земельного участка установлено металлическое ограждение высотой 1,64 м., протяженностью 882,5 п.м., выполненное в «прозрачном» исполнении. В ограждении предусмотрены места для прохода граждан и пункты проезда автомобилей, в том числе, экстренных служб.

Установленное ограждение соответствует требованиям статьи 13 части II Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (утверждены Законом Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 г. № 29-10).

Наличие ограждения обеспечивает не только сохранность имущества ТСЖ, но и повышает безопасность проживающих в жилых домах граждан (около 5000 человек).

В летний период 2014 г., в течение нескольких дней, более 1700 жителей вышеперечисленных жилых домов письменно заполнили подписные листы, высказав свою поддержку в защиту ограждения и необходимости его согласования.

С уважением,

Депутат

И.В. Высоцкий



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131
Телефон: (812) 576 98 32, факс: (812) 576 98 31
E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 35497936 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027806078552

ИНН/КПП 7811020096/781101001

20 ФЕВ 2015 № 09-13/15-0-1

09-13/15-1-1

На № _____

от _____

Председателю правления ТСЖ «Бадаева, 8»
А.Н. Боридько

ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, пом. 24-Н
Санкт-Петербург, 193318

на № 0205-1 от 05.02.2015 г.,

№ 0209-1 от 09.02.2015 г.

Уважаемый Александр Николаевич!

Администрация Невского района Санкт-Петербурга согласовывает проект установки типового ограждения территории ТСЖ «Бадаева, 8» с учётом исправленных замечаний районного архитектора УЗГ КГА Максуль М.Г., при условии восстановления нарушенного благоустройства в полном объёме после производства работ.

Данное письмо не является основанием для начала производства работ.

Разрешение на производство работ необходимо получить в установленном порядке в Государственной административно-технической инспекции.

Заместитель главы администрации

В.Т. Гайдей

Е.Ф. Полевкова
576 98 48